

№ 303 от 21.11. 2017г

Положение о проведении акции «Комфортная 3-х. комнатная квартира площадью 64,6м2 в ипотеку с ежемесячным платежом 12 500 рублей в месяц»

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее положение регламентирует статус и порядок проведения акции «Комфортная 3-х. комнатная квартира площадью 64,6м2 в ипотеку с ежемесячным платежом 12 500 рублей в месяц». (далее Акция)
- 1.2. Организатором Акции является ООО «СПИК»
- 1.3. Юридический адрес: 650000, Кемеровская область, г. Кемерово, улица Мичурина, дом 13, офис 205, ИНН 4205331561, КПП 420501001, Генеральный директор Лапин Андрей Сергеевич
- 1.4. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия Акции

2. Цели и задачи Акции

- 2.1. Цель Акции: увеличение уровня продаж
- 2.2. Задачи Акции: продвижение жилых объектов ООО «СПИК»

3. Сроки проведения Акции

- 3.1. Акция проводится с 20 ноября по 31 декабря 2017 года.

4. Условия Акции

- 4.1. ООО «СПИК» совместно с АО «АИЖК КО» представляет возможность получения ипотечного займа на приобретение жилых объектов в ЖК «Квартал Дружбы» под ставку от 6,45% годовых.
- 4.2. Минимальный первоначальный взнос составляет от 30% стоимости жилья.
- 4.3. Максимальный срок кредитования - 30 лет.
- 4.4. Минимальная сумма займа - 300 тыс. руб.
- 4.5. Максимальная сумма займа - 10 млн. руб.
- 4.6. Минимальная процентная ставка - 6,45% годовых.
- 4.7. Максимальная процентная ставка - 9,5 % годовых.
- 4.8. Обязательные условия получения ипотечного займа:
Предоставление документов, удостоверяющих личность, занятость потенциального заемщика/гражданина; Официальное трудоустройство;

Достаточная платежеспособность; Отсутствие негативной кредитной истории;

4.9. В данной акции участвуют трехкомнатные квартиры – студии, площадью 64,6м2, в строящемся жилом доме №5. Срок сдачи дома IV кв. 2018 года.

4.10. Количество квартир, участвующих в акции – 4 шт.

4.11. Схема работы:

Гражданин выбирает жилой объект в ООО «СПИК»;

Получает положительное решение о предоставлении ипотечного займа (после предоставления необходимых документов АО «АИЖК КО»);

Согласовывает дату сделки;

В день сделки Гражданин с подписывает с ООО «СПИК» Договор участия в долевом строительстве, с АО «АИЖК КО»- договор займа и сдает Договор долевого участия в строительстве в Росреестр на регистрацию;

В день сдачи Договора участия в долевом строительстве в Росреестр, АО «АИЖК КО» перечисляет средства займа на счет Гражданина;

После получения с Росреестра зарегистрированного Договора долевого участия в строительстве Гражданин уплачивает ООО «СПИК» первоначальный взнос и переводит на счет ООО «СПИК» средства займа;

Возврат займа осуществляется Гражданином в соответствии с условиями Договора займа.

5. Контактная информация

5.1. Адрес организатора: Кемеровская область, г. Кемерово, улица Мичурина дом 13, офис 205, телефон +7 (3842) 670-681, сайт организатора: <http://spik.pro>

Генеральный директор



А.С. Лапин.