

**Проектная декларация  
Общества с ограниченной ответственностью «СПИК» (ООО «СПИК») на строительство жилого дома №4, расположенного по строительному адресу:  
Кемеровская область, город Кемерово, Заводский район, микрорайон 15.**

город Кемерово

«22» июня 2017 года

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПИК</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПИК</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>650000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мичурина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом №13</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис №205</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>Понедельник-пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>08.30-17.30</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".	1.4.1	Номер телефона: <b>(3842) 900-182</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@spik.pro</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>www.spik.pro</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	<b>Лапин</b>
	1.5.2	<b>Андрей</b>
	1.5.3	<b>Сергеевич</b>
	1.5.4	<b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении.	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: 
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>4205331561</b>

застройщика	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1164205070897</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016</b>
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	<b>Лапин</b>
	3.3.2	<b>Андрей</b>
	3.3.3	<b>Сергеевич</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>49</b>
	3.3.7	<b>Крушинский</b>
	3.3.8	<b>Николай</b>
	3.3.9	<b>Константинович</b>
	3.3.10	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.11	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.12	% голосов в органе управления: <b>51</b>
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №5 с подземной парковкой и встроенными нежилыми помещениями на первом этаже</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации

опубликованию проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Микрорайон</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>№15</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом №5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>«Квартал Дружбы»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30 декабря 2018 года</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является

		застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31 декабря 2016 год</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>- 96 000 рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>44 000 рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>

законодательные акты Российской Федерации"	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Не подано</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу

	<p>решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Не подано</b></p>	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:	
	<b>Отсутствует</b>	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:	
	<b>Не применялись</b>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или со поручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или со поручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя



<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством

		Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10		Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:

отношении которых заполняется проектная декларация		<b>1 (Жилой дом №4)</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Заводский район</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <b>Микрорайон №15</b>
	9.2.9	Наименование улицы
	9.2.10	Дом: <b>№4</b>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение

	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция: <b>№№ 1, 2, 3</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Западнее дома №5, расположенного в свою очередь на перекрестке ул. Веры Волошиной и ул. Дружбы</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9269,7</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Наружные стены здания – кирпич по ГОСТ 530-2012, теплоизоляция – ТЕХНО ФАС – 160 мм, с последующей штукатуркой и окраской фасадной краской для наружных работ, а также облицовкой керамогранитом по металлическому каркасу для 1-го этажа здания. Здание выполнено по бескаркасной схеме, с поперечными несущими стенами из кирпича. Внутренние несущие стены толщиной 380, 510 мм, наружные несущие и самонесущие стены толщиной 380. 510 мм.</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Перекрытия выполнены из сборных многопустотных панелей различной длины. Укладка и анкеровка плит перекрытия согласно типовым решениям по серии 2.140. Для перекрытия подвала в конструкции пола применяется теплоизоляция CARBON PROF-300</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Геотехника»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4205052254</b>
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«А-Проект Кемерово-ПСК»</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4205038860</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31 мая 2017 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-0063-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Арго»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4205052254</b>
10.5. О результатах государственной	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы

экологической экспертизы	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: 
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>42-305-246-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16 июня 2017 года</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>до 30 апреля 2019 года</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Кемерово</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№89/16</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01 февраля 2017 года</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22 февраля 2017 года</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30 апреля 2019 года</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка



	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграничена</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>42:24:0101030:17689</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>4649 м<sup>2</sup></b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрено устройство асфальтобетонных тротуаров, в парковой зоне предусмотрены детские игровые площадки – покрытие на основе резиновой крошки «Eco-Step».</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Парковочные места для временного пребывания автотранспорта жильцов и посетителей проектируемого жилого дома располагаются на открытой парковке вдоль западного фасада здания, а также на север, вдоль границы территории торгового центра, частично, тремя парковочными местами, располагаясь в том числе на территории участка дома №5. Парковочные площадки на 160 машино-мест для постоянного хранения транспортных средств предполагается располагать в проектируемом гаражном комплексе на 1200 автомобилей, располагаемом Юго-Западнее дома №4.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, предусмотрено на территории парковой зоны ориентированной на весь квартал, частью которой является один из</b>

		<b>фрагментов участка для размещения жилого дома №4. Предполагается установка малых архитектурных форм, уличных физкультурных тренажеров.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Мусорные контейнеры для сбора ТБО располагается на территории участка дома №5 на совместной для обоих домов площадке.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников и деревьев.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом согласно СП 59.13330.2012 были приняты следующие мероприятия: вход на территорию оборудован информацией об объекте; Доступ маломобильной группы населения в жилую часть здания – через входы в подъезды, доступ в помещения подвального этажа не предусмотрен. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05м.; Покрытие пешеходных дорожек и пандусов из асфальтобетона и имеет продольный уклон не более 5%, до 10% в местах устройства пандусов, поперечный уклон в пределах 2%; предусмотрена высота порогов в дверных проемах и перепадов конструкции пола; эвакуация в случае пожара, из помещений посещаемых инвалидами, осуществляется через главные и эвакуационные выходы, оборудованные соответствующими поручнями. Рабочие места для инвалидов не предусматриваются.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дворовой территории, подходов и подъездов к жилому комплексу предусмотрено светильниками «UMS-150» мощностью до 150Вт с фотодатчиками, установленными на опорах торшерного типа высотой 3м на эксплуатируемой кровле автостоянки и светильниками на фасаде над входами в здание на высоте.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Электроснабжение</b>

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Северо-Кузбасская энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205153492</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11 апреля 2017 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТО-13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Два года.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения.
	14.1. (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Северо-Кузбасская энергетическая компания»</b>
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205153492</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>16 февраля 2017 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№109</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Пять лет</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально</b>
14.1. (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ливневое водоотведение.</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Кемеровские автодороги»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205159600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>17 февраля 2017 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№170</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Два года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения.

14.1. (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Кемеровская теплосетевая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205243202</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>21 февраля 2017 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3-7/11-13423/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Два года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, проводное радио вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть интернет.</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество ограниченной ответственности</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Е-Лайт-Телеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия,

		заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4205025388</b>							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>120</b>						
		15.1.2	Количество нежилых помещений						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	Блок-секция 1	47,0	2	Комната Комната	12 13	Кухня-ниша Санузел Санузел Коридор Лоджия	6,1 3,4 1,9 9 1,6
2	Жилое помещение	1	Блок-секция 1	36,5	1	Комната	17,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,6 3,5 4,3 1,6
3	Жилое помещение	1	Блок-секция 1	42,9	2	Комната Комната	12,7 14,5	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	6,1 4,3 3,7 1,6

4	Жилое помещение	1	Блок-секция 1	59	2	Комната Комната	15,2 18,5	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	11 1,9 2,6 8,2 1,6
5	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	58,9	2	Комната Комната	18,5 13	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	13,1 3,4 1,9 7,4 1,6
6	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	36,5	1	Комната	17,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,6 3,5 4,3 1,6
7	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	42,9	2	Комната Комната	14,5 12,7	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	6,1 4,3 3,7 1,6
8	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	59	2	Комната Комната	18,5 15,2	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	11 2,6 1,9 8,2 1,6
9	Жилое помещение	3	Блок-секция 1	58,9	2	Комната Комната	18,5 13	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	13,1 3,4 1,9 7,4 1,6

10	Жилое помещение	3	Блок-секция 1	36,5	1	Комната	17,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,6 3,5 4,3 1,6
11	Жилое помещение	3	Блок-секция 1	42,9	2	Комната Комната	14,5 12,7	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	6,1 4,3 3,7 1,6
12	Жилое помещение	3	Блок-секция 1	59	2	Комната Комната	18,5 15,2	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	11 2,6 1,9 8,2 1,6
13	Жилое помещение	4	Блок-секция 1	58,9	2	Комната Комната	18,5 13	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	13,1 3,4 1,9 7,4 1,6
14	Жилое помещение	4	Блок-секция 1	36,5	1	Комната	17,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,6 3,5 4,3 1,6
15	Жилое помещение	4	Блок-секция 1	42,9	2	Комната Комната	14,5 12,7	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	6,1 4,3 3,7 1,6



16	Жилое помещение	4	Блок-секция 1	59	2	Комната Комната	18,5 15,2	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	11 2,6 1,9 8,2 1,6
17	Жилое помещение	5	Блок-секция 1	58,9	2	Комната Комната	18,5 13	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	13,1 3,4 1,9 7,4 1,6
18	Жилое помещение	5	Блок-секция 1	36,5	1	Комната	17,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,6 3,5 4,3 1,6
19	Жилое помещение	5	Блок-секция 1	42,9	2	Комната Комната	14,5 12,7	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	6,1 4,3 3,7 1,6
20	Жилое помещение	5	Блок-секция 1	59	2	Комната Комната	18,5 15,2	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	11 2,6 1,9 8,2 1,6
21	Жилое помещение	6	Блок-секция 1	58,9	2	Комната Комната	18,5 13	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	13,1 3,4 1,9 7,4 1,6

22	Жилое помещение	6	Блок-секция 1	36,5	1	Комната	17,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,6 3,5 4,3 1,6
23	Жилое помещение	6	Блок-секция 1	42,9	2	Комната Комната	14,5 12,7	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	6,1 4,3 3,7 1,6
24	Жилое помещение	6	Блок-секция 1	59	2	Комната Комната	18,5 15,2	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	11 2,6 1,9 8,2 1,6
25	Жилое помещение	7	Блок-секция 1	58,9	2	Комната Комната	18,5 13	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	13,1 3,4 1,9 7,4 1,6
26	Жилое помещение	7	Блок-секция 1	36,5	1	Комната	17,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,6 3,5 4,3 1,6
27	Жилое помещение	7	Блок-секция 1	42,9	2	Комната Комната	14,5 12,7	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	6,1 4,3 3,7 1,6

28	Жилое помещение	7	Блок-секция 1	59	2	Комната Комната	18,5 15,2	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	11 2,6 1,9 8,2 1,6
29	Жилое помещение	8	Блок-секция 1	58,9	2	Комната Комната	18,5 13	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	13,1 3,4 1,9 7,4 1,6
30	Жилое помещение	8	Блок-секция 1	36,5	1	Комната	17,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,6 3,5 4,3 1,6
31	Жилое помещение	8	Блок-секция 1	42,9	2	Комната Комната	14,5 12,7	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	6,1 4,3 3,7 1,6
32	Жилое помещение	8	Блок-секция 1	59	2	Комната Комната	18,5 15,2	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	11 2,6 1,9 8,2 1,6
33	Жилое помещение	9	Блок-секция 1	58,9	2	Комната Комната	18,5 13	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	13,1 3,4 1,9 7,4 1,6

34	Жилое помещение	9	Блок-секция 1	36,5	1	Комната	17,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,6 3,5 4,3 1,6
35	Жилое помещение	9	Блок-секция 1	42,9	2	Комната Комната	14,5 12,7	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	6,1 4,3 3,7 1,6
36	Жилое помещение	9	Блок-секция 1	59	2	Комната Комната	18,5 15,2	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	11 2,6 1,9 8,2 1,6
37	Жилое помещение	10	Блок-секция 1	58,9	2	Комната Комната	18,5 13	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	13,1 3,4 1,9 7,4 1,6
38	Жилое помещение	10	Блок-секция 1	36,5	1	Комната	17,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,6 3,5 4,3 1,6
39	Жилое помещение	10	Блок-секция 1	42,9	2	Комната Комната	14,5 12,7	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	6,1 4,3 3,7 1,6

40	Жилое помещение	10	Блок-секция 1	59	2	Комната Комната	18,5 15,2	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	11 2,6 1,9 8,2 1,6
41	Жилое помещение	11	Блок-секция 1	58,9	2	Комната Комната	18,5 13	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	13,1 3,4 1,9 7,4 1,6
42	Жилое помещение	11	Блок-секция 1	36,5	1	Комната	17,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,6 3,5 4,3 1,6
43	Жилое помещение	11	Блок-секция 1	42,9	2	Комната Комната	14,5 12,7	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	6,1 4,3 3,7 1,6
44	Жилое помещение	11	Блок-секция 1	59	2	Комната Комната	18,5 15,2	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	11 2,6 1,9 8,2 1,6
45	Жилое помещение	12	Блок-секция 1	58,9	2	Комната Комната	18,5 13	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	13,1 3,4 1,9 7,4 1,6

46	Жилое помещение	12	Блок-секция 1	36,5	1	Комната	17,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,6 3,5 4,3 1,6
47	Жилое помещение	12	Блок-секция 1	42,9	2	Комната Комната	14,5 12,7	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	6,1 4,3 3,7 1,6
48	Жилое помещение	12	Блок-секция 1	59	2	Комната Комната	18,5 15,2	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	11 2,6 1,9 8,2 1,6
49	Жилое помещение	1	Блок-секция 2	74,8	3	Комната Комната Комната	12,6 16,5 13,1	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	11,9 2 3 14,1 1,6
50	Жилое помещение	1	Блок-секция 2	35,7	1	Комната	16,7	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,1 3,6 3,6 1,7
51	Жилое помещение	1	Блок-секция 2	31,5	1	Комната	18,8	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	5,1 3,5 2,5 1,6

52	Жилое помещение	1	Блок-секция 2	62,2	3	Комната Комната Комната	18,5 14,1 9,1	Кухня-ниша Санузел Санузел Коридор Лоджия	6 3,4 2,1 7,4 1,6
53	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	72,5	3	Комната Комната Комната	13,1 16,4 13	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	12 2 3 11,4 1,6
54	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	40,6	1	Комната	18,2	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,6 3,5 6,6 1,7
55	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	41,3	1	Комната	20	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,3 4,7 4,7 1,6
56	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	78	3	Комната Комната Комната	23,2 12,2 16	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	11 3,3 1,7 9 1,6
57	Жилое помещение	3	Блок-секция 2	72,5	3	Комната Комната Комната	13,1 16,4 13	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	12 2 3 11,4 1,6

58	Жилое помещение	3	Блок-секция 2	40,6	1	Комната	18,2	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,6 3,5 6,6 1,7
59	Жилое помещение	3	Блок-секция 2	41,3	1	Комната	20	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,3 4,7 4,7 1,6
60	Жилое помещение	3	Блок-секция 2	78	3	Комната Комната Комната	23,2 12,2 16	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	11 3,3 1,7 9 1,6
61	Жилое помещение	4	Блок-секция 2	72,5	3	Комната Комната Комната	13,1 16,4 13	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	12 2 3 11,4 1,6
62	Жилое помещение	4	Блок-секция 2	40,6	1	Комната	18,2	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,6 3,5 6,6 1,7
63	Жилое помещение	4	Блок-секция 2	41,3	1	Комната	20	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,3 4,7 4,7 1,6



64	Жилое помещение	4	Блок-секция 2	78	3	Комната Комната Комната	23,2 12,2 16	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	11 3,3 1,7 9 1,6
65	Жилое помещение	5	Блок-секция 2	72,5	3	Комната Комната Комната	13,1 16,4 13	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	12 2 3 11,4 1,6
66	Жилое помещение	5	Блок-секция 2	40,6	1	Комната	18,2	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,6 3,5 6,6 1,7
67	Жилое помещение	5	Блок-секция 2	41,3	1	Комната	20	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,3 4,7 4,7 1,6
68	Жилое помещение	5	Блок-секция 2	78	3	Комната Комната Комната	23,2 12,2 16	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	11 3,3 1,7 9 1,6
69	Жилое помещение	6	Блок-секция 2	72,5	3	Комната Комната Комната	13,1 16,4 13	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	12 2 3 11,4 1,6

70	Жилое помещение	6	Блок-секция 2	40,6	1	Комната	18,2	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,6 3,5 6,6 1,7
71	Жилое помещение	6	Блок-секция 2	41,3	1	Комната	20	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,3 4,7 4,7 1,6
72	Жилое помещение	6	Блок-секция 2	78	3	Комната Комната Комната	23,2 12,2 16	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	11 3,3 1,7 9 1,6
73	Жилое помещение	7	Блок-секция 2	72,5	3	Комната Комната Комната	13,1 16,4 13	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	12 2 3 11,4 1,6
74	Жилое помещение	7	Блок-секция 2	40,6	1	Комната	18,2	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,6 3,5 6,6 1,7
75	Жилое помещение	7	Блок-секция 2	41,3	1	Комната	20	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,3 4,7 4,7 1,6

76	Жилое помещение	7	Блок-секция 2	78	3	Комната Комната Комната	23,2 12,2 16	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	11 3,3 1,7 9 1,6
77	Жилое помещение	8	Блок-секция 2	72,5	3	Комната Комната Комната	13,1 16,4 13	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	12 2 3 11,4 1,6
78	Жилое помещение	8	Блок-секция 2	40,6	1	Комната	18,2	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,6 3,5 6,6 1,7
79	Жилое помещение	8	Блок-секция 2	41,3	1	Комната	20	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,3 4,7 4,7 1,6
80	Жилое помещение	8	Блок-секция 2	78	3	Комната Комната Комната	23,2 12,2 16	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	11 3,3 1,7 9 1,6
81	Жилое помещение	9	Блок-секция 2	72,5	3	Комната Комната Комната	13,1 16,4 13	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	12 2 3 11,4 1,6

82	Жилое помещение	9	Блок-секция 2	40,6	1	Комната	18,2	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,6 3,5 6,6 1,7
83	Жилое помещение	9	Блок-секция 2	41,3	1	Комната	20	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,3 4,7 4,7 1,6
84	Жилое помещение	9	Блок-секция 2	78	3	Комната Комната Комната	23,2 12,2 16	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	11 3,3 1,7 9 1,6
85	Жилое помещение	1	Блок-секция 3	59,6	2	Комната Комната	20,2 13,8	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	11,2 3,4 1,9 7,5 1,6
86	Жилое помещение	1	Блок-секция 3	31,5	1	Комната	18,8	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	5,1 3,5 2,5 1,6
87	Жилое помещение	1	Блок-секция 3	30	1	Комната	17,3	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	5,1 3,5 2,5 1,6
88	Жилое помещение	1	Блок-секция 3	46	2	Комната Комната	17 10,6	Кухня-ниша Санузел Санузел Коридор Лоджия	6 3,2 2,3 5,3 1,6

89	Жилое помещение	2	Блок-секция 3	57,6	2	Комната Комната	16,5 13,8	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	10,2 3,4 1,9 10,2 1,6
90	Жилое помещение	2	Блок-секция 3	41,3	1	Комната	21,6	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10 3,6 4,5 1,6
91	Жилое помещение	2	Блок-секция 3	39,3	1	Комната	19,6	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10 3,6 3,7 1,6
92	Жилое помещение	2	Блок-секция 3	61,1	3	Комната Комната Комната	13,2 15,4 11,1	Кухня-ниша Санузел Санузел Коридор Лоджия	6 2,3 3,2 9,1 1,6
93	Жилое помещение	3	Блок-секция 3	57,6	2	Комната Комната	16,5 13,8	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	10,2 3,4 1,9 10,2 1,6
94	Жилое помещение	3	Блок-секция 3	41,3	1	Комната	21,6	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10 3,6 4,5 1,6

95	Жилое помещение	3	Блок-секция 3	39,3	1	Комната	19,6	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10 3,6 3,7 1,6
96	Жилое помещение	3	Блок-секция 3	61,1	3	Комната Комната Комната	13,2 15,4 11,1	Кухня-ниша Санузел Санузел Коридор Лоджия	6 2,3 3,2 9,1 1,6
97	Жилое помещение	4	Блок-секция 3	57,6	2	Комната Комната	16,5 13,8	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	10,2 3,4 1,9 10,2 1,6
98	Жилое помещение	4	Блок-секция 3	41,3	1	Комната	21,6	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10 3,6 4,5 1,6
99	Жилое помещение	4	Блок-секция 3	39,3	1	Комната	19,6	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10 3,6 3,7 1,6
100	Жилое помещение	4	Блок-секция 3	61,1	3	Комната Комната Комната	13,2 15,4 11,1	Кухня-ниша Санузел Санузел Коридор Лоджия	6 2,3 3,2 9,1 1,6

101	Жилое помещение	5	Блок-секция 3	57,6	2	Комната Комната	16,5 13,8	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	10,2 3,4 1,9 10,2 1,6
102	Жилое помещение	5	Блок-секция 3	41,3	1	Комната	21,6	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10 3,6 4,5 1,6
103	Жилое помещение	5	Блок-секция 3	39,3	1	Комната	19,6	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10 3,6 3,7 1,6
104	Жилое помещение	5	Блок-секция 3	61,1	3	Комната Комната Комната	13,2 15,4 11,1	Кухня-ниша Санузел Санузел Коридор Лоджия	6 2,3 3,2 9,1 1,6
105	Жилое помещение	6	Блок-секция 3	57,6	2	Комната Комната	16,5 13,8	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	10,2 3,4 1,9 10,2 1,6
106	Жилое помещение	6	Блок-секция 3	41,3	1	Комната	21,6	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10 3,6 4,5 1,6

107	Жилое помещение	6	Блок-секция 3	39,3	1	Комната	19,6	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10 3,6 3,7 1,6
108	Жилое помещение	6	Блок-секция 3	61,1	3	Комната Комната Комната	13,2 15,4 11,1	Кухня-ниша Санузел Санузел Коридор Лоджия	6 2,3 3,2 9,1 1,6
109	Жилое помещение	7	Блок-секция 3	57,6	2	Комната Комната	16,5 13,8	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	10,2 3,4 1,9 10,2 1,6
110	Жилое помещение	7	Блок-секция 3	41,3	1	Комната	21,6	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10 3,6 4,5 1,6
111	Жилое помещение	7	Блок-секция 3	39,3	1	Комната	19,6	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10 3,6 3,7 1,6
112	Жилое помещение	7	Блок-секция 3	61,1	3	Комната Комната Комната	13,2 15,4 11,1	Кухня-ниша Санузел Санузел Коридор Лоджия	6 2,3 3,2 9,1 1,6



113	Жилое помещение	8	Блок-секция 3	57,6	2	Комната Комната	16,5 13,8	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	10,2 3,4 1,9 10,2 1,6
114	Жилое помещение	8	Блок-секция 3	41,3	1	Комната	21,6	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10 3,6 4,5 1,6
115	Жилое помещение	8	Блок-секция 3	39,3	1	Комната	19,6	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10 3,6 3,7 1,6
116	Жилое помещение	8	Блок-секция 3	61,1	3	Комната Комната Комната	13,2 15,4 11,1	Кухня-ниша Санузел Санузел Коридор Лоджия	6 2,3 3,2 9,1 1,6
117	Жилое помещение	9	Блок-секция 3	57,6	2	Комната Комната	16,5 13,8	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	10,2 3,4 1,9 10,2 1,6
118	Жилое помещение	9	Блок-секция 3	41,3	1	Комната	21,6	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10 3,6 4,5 1,6

119	Жилое помещение	9	Блок-секция 3	39,3	1	Комната	19,6	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10 3,6 3,7 1,6
120	Жилое помещение	9	Блок-секция 3	61,1	3	Комната Комната Комната	13,2 15,4 11,1	Кухня-ниша Санузел Санузел Коридор Лоджия	6 2,3 3,2 9,1 1,6

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	КУИ	Техподполье	Общественное	10
2	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	14,5

3	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4,5
4	Тамбур	Первый этаж	Общественное	8,7
5	Лифтовый холл	Первый этаж	Общественное	23,5
6	Тех. помещение	Первый этаж	Общественное	1,6
7	Коридор	Первый этаж	Общественное	16,3
8	Коридор	Первый этаж	Общественное	7,1
9	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	14,5
10	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4,7
11	Тамбур	Первый этаж	Общественное	8,9
12	Коридор	Первый этаж	Общественное	15,9
13	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	14,5
14	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4,7
15	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4,1
16	Лифтовый холл	Первый этаж	Общественное	26

17	тех. помещение	Первый этаж	Общественное	1,4
18	Коридор	Первый этаж	Общественное	7,4
19	Коридор	Первый этаж	Общественное	13,4
20	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	14,5
21	Лифтовый холл	Второй этаж	Общественное	13,5
22	тех. помещение	Второй этаж	Общественное	1,6
23	Коридор	Второй этаж	Общественное	8,3
24	Коридор	Второй этаж	Общественное	10,2
25	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	14,5
26	Лифтовый холл	Второй этаж	Общественное	13,5
27	тех. помещение	Второй этаж	Общественное	1,6
28	Коридор	Второй этаж	Общественное	8,4
29	Коридор	Второй этаж	Общественное	13,4
30	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	14,5

31	Лифтовый холл	Второй этаж	Общественное	22,6
32	тех. помещение	Второй этаж	Общественное	1,4
33	Коридор	Второй этаж	Общественное	6,8
34	Коридор	Второй этаж	Общественное	14,9
35	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	14,5
36	Лифтовый холл	Третий этаж	Общественное	13,5
37	тех. помещение	Третий этаж	Общественное	1,6
38	Коридор	Третий этаж	Общественное	8,3
39	Коридор	Третий этаж	Общественное	10,2
40	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	14,5
41	Лифтовый холл	Третий этаж	Общественное	13,5
42	тех. помещение	Третий этаж	Общественное	1,6
43	Коридор	Третий этаж	Общественное	8,4
44	Коридор	Третий этаж	Общественное	13,4

45	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	14,5
46	Лифтовый холл	Третий этаж	Общественное	22,6
47	тех. помещение	Третий этаж	Общественное	1,4
48	Коридор	Третий этаж	Общественное	6,8
49	Коридор	Третий этаж	Общественное	14,9
50	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	14,5
51	Лифтовый холл	Четвертый этаж	Общественное	13,5
52	тех. помещение	Четвертый этаж	Общественное	1,6
53	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	8,3
54	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	10,2
55	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	14,5
56	Лифтовый холл	Четвертый этаж	Общественное	13,5
57	тех. помещение	Четвертый этаж	Общественное	1,6
58	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	8,4

59	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	13,4
60	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	14,5
61	Лифтовый холл	Четвертый этаж	Общественное	22,6
62	тех. помещение	Четвертый этаж	Общественное	1,4
63	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	6,8
64	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	14,9
65	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	14,5
66	Лифтовый холл	Пятый этаж	Общественное	13,5
67	тех. помещение	Пятый этаж	Общественное	1,6
68	Коридор	Пятый этаж	Общественное	8,3
69	Коридор	Пятый этаж	Общественное	10,2
70	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	14,5
71	Лифтовый холл	Пятый этаж	Общественное	13,5
72	тех. помещение	Пятый этаж	Общественное	1,6

73	Коридор	Пятый этаж	Общественное	8,4
74	Коридор	Пятый этаж	Общественное	13,4
75	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	14,5
76	Лифтовый холл	Пятый этаж	Общественное	22,6
77	тех. помещение	Пятый этаж	Общественное	1,4
78	Коридор	Пятый этаж	Общественное	6,8
79	Коридор	Пятый этаж	Общественное	14,9
80	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	14,5
81	Лифтовый холл	Шестой этаж	Общественное	13,5
82	тех. помещение	Шестой этаж	Общественное	1,6
83	Коридор	Шестой этаж	Общественное	8,3
84	Коридор	Шестой этаж	Общественное	10,2
85	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	14,5
86	Лифтовый холл	Шестой этаж	Общественное	13,5



87	тех. помещение	Шестой этаж	Общественное	1,6
88	Коридор	Шестой этаж	Общественное	8,4
89	Коридор	Шестой этаж	Общественное	13,4
90	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	14,5
91	Лифтовый холл	Шестой этаж	Общественное	22,6
92	тех. помещение	Шестой этаж	Общественное	1,4
93	Коридор	Шестой этаж	Общественное	6,8
94	Коридор	Шестой этаж	Общественное	14,9
95	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	14,5
96	Лифтовый холл	Седьмой этаж	Общественное	13,5
97	тех. помещение	Седьмой этаж	Общественное	1,6
98	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	8,3
99	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	10,2
100	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	14,5

101	Лифтовый холл	Седьмой этаж	Общественное	13,5
102	тех. помещение	Седьмой этаж	Общественное	1,6
103	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	8,4
104	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	13,4
105	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	14,5
106	Лифтовый холл	Седьмой этаж	Общественное	22,6
107	тех. помещение	Седьмой этаж	Общественное	1,4
108	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	6,8
109	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	14,9
110	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	14,5
111	Лифтовый холл	Восьмой этаж	Общественное	13,5
112	тех. помещение	Восьмой этаж	Общественное	1,6
113	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	8,3
114	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	10,2

115	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	14,5
116	Лифтовый холл	Восьмой этаж	Общественное	13,5
117	тех. помещение	Восьмой этаж	Общественное	1,6
118	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	8,4
119	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	13,4
120	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	14,5
121	Лифтовый холл	Восьмой этаж	Общественное	22,6
122	тех. помещение	Восьмой этаж	Общественное	1,4
123	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	6,8
124	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	14,9
125	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	14,5
126	Лифтовый холл	Девятый этаж	Общественное	13,5
127	тех. помещение	Девятый этаж	Общественное	1,6
128	Коридор	Девятый этаж	Общественное	8,3

129	Коридор	Девятый этаж	Общественное	10,2
130	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	14,5
131	Лифтовый холл	Девятый этаж	Общественное	13,5
132	тех. помещение	Девятый этаж	Общественное	1,6
133	Коридор	Девятый этаж	Общественное	8,4
134	Коридор	Девятый этаж	Общественное	13,4
135	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	14,5
136	Лифтовый холл	Девятый этаж	Общественное	22,6
137	тех. помещение	Девятый этаж	Общественное	1,4
138	Коридор	Девятый этаж	Общественное	6,8
139	Коридор	Девятый этаж	Общественное	14,9
140	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	13,8
141	Лифтовый холл	Десятый этаж	Общественное	13,5
142	Машинное отделение	Десятый этаж	Общественное	21,4

143	Машинное отделение	Десятый этаж	Общественное	30,3
144	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	14,5
145	Лифтовый холл	Десятый этаж	Общественное	22,6
146	тех. помещение	Десятый этаж	Общественное	1,4
147	Коридор	Десятый этаж	Общественное	6,8
148	Коридор	Десятый этаж	Общественное	14,9
149	Лестничная клетка	Одинадцатый этаж	Общественное	14,5
150	Лифтовый холл	Одинадцатый этаж	Общественное	22,6
151	тех. помещение	Одинадцатый этаж	Общественное	1,4
152	Коридор	Одинадцатый этаж	Общественное	6,8
153	Коридор	Одинадцатый этаж	Общественное	14,9
154	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	14,5
156	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж	Общественное	22,6
157	тех. помещение	Двенадцатый этаж	Общественное	1,4

158	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	6,8
159	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	14,9
160	Машинное отделение	Тринадцатый этаж	Общественное	22,9
161	Вент. Камера	Тринадцатый этаж	Общественное	15,4
162	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	13,8
163	Коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	2,6

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Грузоподъемность - 400кг, скорость - 1м/с; Грузоподъемность - 630кг, скорость - 1м/с;	Вертикальный транспорт
2	Отдельностоящая КТПН	Электрооборудование РУ-10/0,4кВ, "сухие" трансформаторы	Мощность 2х630кВА	Трансформаторная подстанция
3	Подземный этаж	Электрооборудование 1ГРЩ, 2ГРЩ	0,4кВ	Главные распределительные щиты

4	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 68,4 м3/сут	Водоснабжение
5	Подземный уровень, надземные этажи 12-ти этажной блок-секи	Система внутреннего противопожарного водопровода	Внутреннее пожаротушение - 1х2,5 л/сек; наружное пожаротушение жилого дома - 15л/сек	Противопожарное пожаротушение
6	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий объем сточных вод - 65,4 м3/сут	Водоотведение
7	Подземный уровень, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков - 6,37 л/с	Водоотведение ливневых вод
8	Подземный уровень	Система водостока (дренажная канализация)	Расчетный расход стоков - 4,2 л/с	Водоотведение дренажных вод
9	Подземный уровень, надземные этажи	Система отопления	Теплообменник пластинчатый – «Ридан», циркуляционный насос «Грундфос», радиаторы биметаллические «СантехпромБС»	Теплоснабжение
10	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Вытяжные вентканалы выполненные в кирпичных стенах, оконные прточные клапаны	Общеобменная вентиляция
11	Надземные этажи 12-ти этажной блок-секции	Противодымовая вентиляция жилой части	Противопожарная вытяжные системы ДВ1, противопожарные приточные системы ДП1, ДП2	Противодымовая вентиляция

12	Подземный уровень, надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, телевидение, домофонная связь, диспетчеризация лифтов, видеоконтроль лифтов, автоматика теплосети, коммерческий учет, защита воздухонагревателя приточных систем от замораживания, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения о пожаре, автоматика дымоудаления.	Сети связи
----	---------------------------------------	---------------------	---	------------

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Вент камера, тепловой узел	Техническое	Техподполье
2	Насосная станция	Техническое	Техподполье
3	Тепловой узел	Техническое	Техподполье
4	Электрощитовая	Техническое	Техподполье
12	Лашахта лифта	Техническое	Первый этаж
13	Лашахта лифта	Техническое	Первый этаж



14	Лашахта лифта	Техническое	Первый этаж
15	Машинное отделение	Техническое	Десятый этаж
16	Венткамера	Техническое	Десятый этаж
17	Машинное отделение	Техническое	Двенадцатый этаж
18	Крыша	Вспомогательное	Верхняя конструкция дома
19	Фундамент	Вспомогательное	Конструктивная основа дома
20	Строительные конструкции (стены, перекрытия, перегородки т.д.)	Ограждающие	Наружная оболочка дома

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>Подготовительные работы, устройство нулевого цикла 15 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>II-III кварталы 2017 года</b>
17.1.(2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства: <b>Устройство каркаса здания 65 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>III квартал 2017 года – II квартал 2018 года</b>

17.1.(3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>Работы по наружной и внутренней отделки 90 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>II-III кварталы 2018 года</b>
17.1.(4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>III квартал 2018 года</b>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<b>221 200 000 (двести двадцать один миллион двести тысяч) рублей</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>42:24:0101030:17689</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного		

дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании	21.2.1	Организационно-правовая форма

связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

<p>максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p> <p>24.1.6</p> <p>24.1.7</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу</p>

инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10</a> и <a href="#">12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной	Описание изменений

		документации	
1	2	3	4

Настоящая Проектная декларация изготовлена в 2 (двух), имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах. Один экземпляр настоящей Проектной декларации хранится у Застройщика по месту его нахождения по адресу: г. Кемерово, ул. Мичурина, 13, оф. 205. Настоящая Проектная декларация и возможные изменения к ней подлежат размещению на сайте [www.spik.pro](http://www.spik.pro)

Генеральный директор  
ООО «СПИК»  
«22»

июня

2017

А.С. Лапин

год



Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Настоящая Проектная декларация изготовлена в 2 (двух), имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах. Один экземпляр настоящей Проектной декларации хранится у Застройщика по месту его нахождения по адресу: г. Кемерово, ул. Мичурина, 13, оф. 205. Настоящая Проектная декларация и возможные изменения к ней подлежат размещению на сайте [www.spik.pro](http://www.spik.pro)

Генеральный директор  
 ООО «СПИК»  
 «22» июня 2017 год



А.С. Лапин

Прошито и  
пронумеровано  
на 65 листах